

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **12 мая 2016 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 8,0 кв.м, а именно помещения № 49б по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на которое зарегистрировано 24.07.2001, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-01/22-23/2001-245.1.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 1 100 (Одна тысяча сто) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 550 (Пятьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 55 (Пятьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 25.05.2016 по 23.05.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 11 352,88 руб. (без учета НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,7 кв.м (часть помещений №№ 49, 50, 52, 53 по плану первого этажа здания).

Расчет годовой арендной платы на 2016 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

**Особое условие договора аренды:** *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Перекопский в/городок, д.2/3, общей площадью 319,7 кв.м, а именно помещений №№ 1-10, 22-25, 27-33 по плану первого этажа здания, помещения №№ 1-3 по плану антресоли предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на которое зарегистрировано 13.04.2010, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/035/2010-076.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 62 200 (Шестьдесят две тысячи двести) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 31 100 (Тридцать одна тысяча сто) руб.

Шаг аукциона – 3 110 (три тысячи сто десять) руб.

Срок действия договора аренды – с 25.05.2016 по 24.05.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 621 519,18 руб. (без учета НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2016 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

**Особое условие договора аренды:** *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, общей площадью 3,75 кв.м, а именно часть помещений №№ 16, 16а по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения банкомата.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 31.05.2000, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-22-5/2000-541

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 3 100 (Три тысячи сто) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 1 550 (Одна тысяча пятьсот пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 155 (Сто пятьдесят пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 25.05.2016 по 23.05.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 31 398,04 руб. (без учета НДС).

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а, общей площадью 4,5 кв.м, а именно часть помещения № 1 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения банкомата.**

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на которое зарегистрировано 24.07.2001, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-01/22-23/2001-245.1.

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 700 (Семьсот) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 350 (Триста пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 35 (Тридцать пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 25.05.2016 по 23.05.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 7 379,86 руб. (без учета НДС).

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Диктора Левитана, д.5, общей площадью 75,0 кв.м, а именно помещений №№ 1-6, 9, 11-14 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Передаваемое в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на которое зарегистрировано 25.10.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-33-01/100/2012-147

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 39 600 (Тридцать девять тысяч шестьсот) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 19 800 (Девятнадцать тысяч восемьсот) руб.

Шаг аукциона – 1 980 (Одна тысяча девятьсот восемьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 25.05.2016 по 24.05.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 396 393,00 руб. (без учета НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2016 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

**Особое условие договора аренды:** *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Северная, д.4, общей площадью 16,3 кв.м, а именно помещений №№ 1, 2 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на которое зарегистрировано 22.01.2001, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 33-22-7/2000-1448.1

Начальная цена лота (цена за право заключения договора аренды) – 2 700 (Две тысячи семьсот) руб. (без учета НДС).

Размер задатка составляет – 1 350 (Одна тысяча триста пятьдесят) руб.

Шаг аукциона – 135 (Сто тридцать пять) руб.

Срок действия договора аренды – с 25.05.2016 по 23.05.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2016 год составляет 26 713,91 руб. (без учета НДС).

Расчет годовой арендной платы на 2016 год произведен с коэффициентом, учитывающим вид деятельности арендатора, равным 1,2. При составлении проекта договора аренды, направляемого победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшихся торгов, размер арендной платы может быть увеличен в связи с изменением коэффициента, учитывающего вид деятельности, заявленный победителем аукциона либо единственным участником несостоявшихся торгов.

**Особое условие договора аренды:** *(Подлежит включению в текст договора в случае использования нежилых помещений как помещений общественного назначения).* Арендатор обязан в течение шести месяцев с момента подписания акта приема-передачи приспособить арендуемый объект для нужд инвалидов, осуществив по согласованию с общественными организациями инвалидов меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 11 мая 2016 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008 Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **12 мая 2016 года** по лоту №    ».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

### **Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 11 мая 2016 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 14 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 11 мая 2016 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 14 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **11 мая 2016 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **12 мая 2016 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **12 мая 2016 года** в каб. № 14 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 25 мая 2016 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене лота.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона должны в течение 10 дней с даты подписания договора аренды внести на счёт управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.